



Перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый

31.12.11. ГУП ТЭК

(дата предложения) (фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)

для Беринга 23 корпус 2

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Сроки выполнения
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Ежегодно, по мере выхода из строя оборуд. установленного застройщиком
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Ежегодно при подготовке жилья к зиме

		системе отопления					
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Ежегодно, по мере необходимости
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	установлен застройщиком в 2009г
Система горячего водоснабжения							
5.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Ежегодный ремонт при подготовке к эксплуатации в зимних условиях
6.	Установка	Учет горячей воды,	Прибор учета	Управляющая	плата за	Периодический	Установлен

коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	потребленной в многоквартирном доме	горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	организация	содержание и ремонт жилого помещения	осмотр, поверка, ремонт	застройщиком
Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлен застройщиком

Тема электроснабжения

Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	В плане до 2016года
Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлен застр. в 2009г
Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Установлен застр.

прибора учета электрической энергии	жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	организация	правовому договору	поверка, ремонт	в 2009г
---	--	--	-------------	-----------------------	--------------------	---------

ерные и оконные конструкции

Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Обеспечены застройщиком в 2009г
Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Установлены застройщиком в 2009г
Установка дверей и заслонок в проемах чердачных	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Установлены застройщиком в 2009г

помещений	энергии						
Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено застройщиком в 2009г	

Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

система отопления

5.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт	Установлено застройщиком в 2009г
6.	Модернизация	1) Обеспечение качества	Пластинчатый	Энергосервис-	плата за	Периодическое	

<p>ИТП с установкой теплообменника</p> <p>отопления и аппаратуры управления отоплением</p>	<p>воды в системе отопления;</p> <p>2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления;</p> <p>3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления;</p> <p>4) Рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	<p>теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.</p>	<p>ная организация</p>	<p>содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт</p>	<p>Установлено застройщиком в 2009г</p>
<p>Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления</p>	<p>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;</p> <p>2) Снижение утечек воды;</p> <p>3) Снижение числа аварий;</p> <p>4) Рациональное</p>	<p>Современные предизолированные трубопроводы, арматура</p>	<p>Управляющая организация</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодический осмотр, ремонт</p>	<p>Система в модернизации не нуждается</p>

	использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления						
Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Установлено застройщиком в 2009г	
Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Установлено застройщиком в 2009г	
Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	нет необходимо	

система горячего водоснабжения

	<p>Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС</p>	<p>1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>	<p>Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы</p>	<p>Управляющая организация</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт</p>	<p>Установлено застройщиком в 2009г</p>
2.	<p>Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС</p>	<p>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>	<p>Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.</p>	<p>Энергосервисная организация</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт</p>	<p>Установлено застройщиком в 2009г</p>
3.	<p>Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС</p>	<p>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии;</p>	<p>Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС,</p>	<p>Энергосервисная организация</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт</p>	<p>Установлено застройщиком в 2009г</p>

	3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.				
Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	В плане после 2029г

система холодного водоснабжения

5. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий;	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	В плане после 2029г
--	--	--	-------------------------	---	------------------------------	---------------------

	4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС					
--	---	--	--	--	--	--

стема электроснабжения

Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	В плане до 2018г
Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	имеется, не требуется
Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	частотно-регулируемых приводов	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Установлено застройщиком в 2009г
Установка автоматических систем включения (выключения)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения,	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Установлено застройщиком 2009г

внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)		реагирующие на движение (звук)					
---	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--

Дверные и оконные конструкции

30.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	установлены застройщиком в 2009г
31.	Установка низкоэмиссион- ных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Установлены застройщиком в 2009г
32.	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется

Стеновые конструкции

33.	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или	Тепло-, водо- и пароизоляционные	Управляющая организация	плата за содержание и	Периодический осмотр, ремонт	
-----	------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------------	--

		промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	материалы и др.		ремонт жилого помещения		Не требуется
34.	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется
35.	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии;	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля";	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Не требуется

		3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.				
36.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	отсутствуют нет необходимости
37.	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в 2013г
38.	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное	Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт	не требуется

		использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.		жилого помещения		
--	--	--	--	--	------------------	--	--

III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме

Система горячего и холодного водоснабжения

39.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	не требуется
40.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	не требуется

Система электроснабжения

41.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, замена	в плане до 2016г
-----	--	--	--	-------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------

Система вентиляции

42.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт	Не требуется
-----	---	--	--	-------------------------	------------------------------	---	--------------

Дверные и оконные конструкции

43.	Установка теплоотражающих пленок на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Установлены застройщиком в 2009г
-----	--	---	------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------------------

44.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	Установлены застройщиком в 2009г
-----	---	---	-------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------------------

45.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	не требуется
-----	-------------------------------------	---	--------------------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------	--------------

46.	Замена оконных	1) Снижение	Современные	Управляющая	плата по	Периодический	
-----	----------------	-------------	-------------	-------------	----------	---------------	--

	и балконных блоков	инfiltrации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	пластиковые стеклопакеты	организация	отдельному договору	осмотр, ремонт	не требуется
47.	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инfiltrации оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Управляющая организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт	Выполнено застройщиком в 2009г
48	Изготовление энергетического паспорта	1)определить возможные места энергоутечек	современные приборы	управляющая организация	плата по отдельному договору		1раз в пять лет